

STAROSTA LIPSKI
27-300 LIPSKO
ul. Rynek 1



Dr. A. Markuszczyk

P. M. Wasile

Lipisko, dnia 12.11.2024

Znak: OŚ 6821.4.2024

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 295 i art. 296 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - *Prawo o postępowaniu przez sądami administracyjnymi* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 935)

postanawiam

odtworzyć decyzję nr RI.VII-130/28/5/64 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku z dnia 2 kwietnia 1964 roku następującej treści:

DECYZJA nr RI.VII-130/28/5/64

Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku z dnia 2 kwietnia 1964 roku w sprawie uznania lasu o łącznej powierzchni 1000,18 ha za wspólną gruntową – leśną.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.VI.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. nr 28, poz. 169/ Wydział Rolnictwa i Leśnictwa – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku

postanawia

1. Uznać nieruchomość gruntową położoną we wsi Solec, gromady Solec, powiat Lipsko o łącznej powierzchni 1000,18 ha składającą się z oddziałów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 za wspólną gruntową - leśną.

Uzasadnienie

Wydział Rolnictwa i Leśnictwa – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku realizując ustawę z dnia 29.VI.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. Nr 28, poz. 169/ postanowił uznać las o łącznej powierzchni 1000,18 ha za wspólną gruntową – leśną.

Pieczęć Okrągła
z godłem Państwa
i napisem w otoku
Prezydium Powiatowej Rady Narodowej
w Lipsku

Pieczętka
Kierownik
Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa
/-/ Marian Krzysztofik

Podaje się do wiadomości, że osobom zainteresowanym służy prawo składania uwag i zastrzeżeń do Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipski w terminie 14 dni od dnia wywieszenia decyzji tj. od dnia 2.IV-17.IV.1964 r.

Kierownik
Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa
/-/podpis nieczytelny

Decyzja niniejsza została podana do wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w lokalu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku w czasie od dnia 2 kwietnia do 17 kwietnia 1964 r.

Pieczęć okrągła
Z godłem Państwa
I napisem w otoku
Prezydium Powiatowej Rady Narodowej
W Lipsku

Pieczętka
podpis
Kierownik
Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa
/-/ Marian Krzysztofik

Decyzja niniejsza nie zaskarżona
w trybie i terminie przewidzianym
dla odwołań
uprawomocniła się
dnia 18.IV.1964 r.

Pieczęć okrągła
Z godłem Państwa
I napisem w otoku
Prezydium Powiatowej Rady Narodowej
W Lipsku

Pieczętka
podpis
Kierownik
Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa
/-/ Marian Krzysztofik

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 października 2023 r. (05.10.2023 r. – data wpływu do Organu) Spółka Lasu Soleckiego w Solcu nad Wisłą wystąpiła o odtworzenie między innymi decyzji administracyjnej: Decyzji nr Rl.VII-130/28/5/64 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa – Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku z dnia 2 kwietnia 1964 roku w sprawie uznaniu lasu o łącznej powierzchni 1000,18 ha za wspólnotę gruntową – leśną.

W dniu 22.10.2024 r. Postanowieniem znak: OŚ 6821.3.2024 Starosta Lipski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie odtworzenia ostatecznej decyzji Rl.VII-130/28/5/64 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa - Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lipsku z dnia 2 kwietnia 1964 r. w sprawie uznania lasu o łącznej pow. 1000,18 ha za wspólnotę gruntową -

leśną, z uwagi na jej zaginięcie. Wyżej wymienionym postanowieniem wyznaczono czynności rekonstrukcyjne polegające na zbadaniu dokumentacji dostarczonej przez Spółkę Lasu Soleckiego i dokumentacji archiwalnej Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Lipsku, celem odtworzenia zagubionej decyzji. Ponadto postanowiono włączyć akta sprawy znak: BOŚ 6821.4.1.2024 w części dotyczącej przesłuchania świadków na okoliczność zagubienia przedmiotowej decyzji.

Na wstępie należy zwrócić uwagę, że przepisy kpa nie przewidują uregulowania kwestii dotyczącej odtworzenia zaginionych lub zniszczonych akt czy poszczególnych dokumentów. Jak wskazuje orzecznictwo z uwagi na powyższe przy odtwarzaniu decyzji administracyjnej przez analogię należy stosować przepisy prawa o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – art. 295 i art. 296.

W toku postępowania wnioskodawca przedłożył kserokopię decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej z dnia 20 września 1965 r. nr 6-130/28/25/65 zatwierdzającej Spółkę Leśną na terenie wsi Solec wraz ze statutem Spółki i zatwierdzeniem Zarządu Spółki.

Wnioskodawca w archiwum państwowym w Radomiu oraz w Kielcach uzyskał informację o braku przedmiotowej decyzji. Wnioskodawca wystąpił również do Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych, Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu gdzie również stwierdzono brak w/w decyzji.

Wnioskodawca nie ma wiedzy, gdzie przedmiotowa decyzja może się znajdować. Organ ustalił, że nie posiada w swoich zasobach archiwalnych przedmiotowej decyzji.

W dniu 6 listopada 2023 r. pracownicy Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Lipsku przesłuchali czterech świadków w obecności Pani Marty Lerki radcy prawnej, Tadeusza Cybulskiego - przewodniczącego Spółki, Zygrydy Nowickiej – sekretarza Spółki, na okoliczność odtworzenia wyżej wymienionej decyzji.

Pan Stanisław Tatarata, lat 92, zeznał, że decyzja była przedstawiona podczas zgromadzenia poprzez odczytanie. On sam był udziałowcem spółki, która została utworzona w latach 60. Zastępcą przewodniczącego był P. Józef Żukowski. Za czasów zarządu były 3 decyzje, w ich treści było zawarte, że działki leśne stanowią wspólnotę, byli wyliczeni udziałowcy. Nadto dodał, że przewodniczącym był P. Drzymała Jan, skarbnikiem był P. Czesław Trysiński.

Pan Adam Żukowski, lat 76, zeznał, że jego ojciec był przy odczytaniu odtwarzanej decyzji, jeździł on z przewodniczącym spółki do Warszawy, aby zebrać odpowiednie dokumenty do wydania decyzji. Las Solecki znajdował się w granicach od Kazimierówki do Woli Soleckiej i do lasu Boiskiego, granica oznaczona była kamieniami.

Pan Zbigniew Krawczyk zeznał, że jego ojciec był gajowym i udziałowcem spółki od 1958 r. Na zebraniach komitetu, potem spółki, zbierali się wszyscy udziałowcy, były odczytywane wszelkie decyzje, również wyżej wymienione. Granice lasu w latach 60-tych przebiegały przez Nowe Pole, Wola Solecka, Boiska (granica wyznaczona rowem odnawianym przez udziałowców spółki), od Przedmieścia Dalszego i Bliższego, również wyznaczone rowem, są niezmienione od lat 60-tych.

Pan Wienczysław Tomala, lat 69, potwierdził, że decyzje były odczytywane na zebraniach spółki z treści wynikało, że grunty stanowią wspólnotę leśną. Przekazał mu to ojciec Stefan Tomala – udziałowiec i członek zarządu. Ojciec mówił, że udziałowcy dbali o rowy, które stanowiły granice wspólnoty. Granice te do dnia dzisiejszego nie zmieniły się. Udziały posiadali mieszkańcy Solca nad Wisłą, Kłudzia, Przedmieścia Dalszego i Bliższego, Kępy

Soleckiej, Kazimierówki. Zeznający w sprawie świadkowie jednoznacznie wskazują na to, że taka decyzja istniała, byli o niej zaznajomieni przez uprzednie władze Spółki poprzez odczytanie na zebraniu.

Nie ulega wątpliwości, że Spółka Lasu Soleckiego mimo, iż nie posiada w chwili obecnej decyzji o uznaniu lasu o łącznej powierzchni 1000,18 ha za wspólnotę gruntową – leśną, to jest podmiotem praw i obowiązków. Na przestrzeni lat nigdy fakt ten nie był przez żaden organ kwestionowany. Wskazują na to: zatwierdzenie przez Starostwo Powiatowe planu urządzenia lasu za lata 01.01.2021 r. – 31.12.2030 r., postanowienie Sądu Rejonowego w Lipsku sygn. akt I Ns 377/15 stwierdzające nabycia przez spółkę własności nieruchomości przez zasiedzenie.

Odtworzenie decyzji jest zatem konieczne dla zapewnienia stronom jak i organom możliwości realizowania odpowiednio praw lub obowiązków. Potrzeba odtworzenia decyzji wynika z faktu, iż spółka Lasu Soleckiego w istocie zarządza w/w gruntami leśnymi jak właściciel, w obrocie prawnym uznawana jest jako właściciel tych gruntów. Dlatego dla prawidłowego realizowania swoich zadań koniecznym jest, by Spółka dysponowała decyzją o uznaniu lasu o łącznej powierzchni 1000,18 ha za wspólnotę gruntową – leśną.

Organ przeanalizował dokumenty złożone przez wnioskodawcę w trakcie postępowania administracyjnego.

Na fakt istnienia przedmiotowej decyzji wskazuje m.in. decyzja Prezydium Powiatowej Rady Narodowej z dnia 20 września 1965 r. nr VI-130/28/25/65 zatwierdzającej Spółkę Leśną na terenie wsi Solec wraz ze statutem Spółki i zatwierdzeniem Zarządu Spółki, gdzie w uzasadnieniu Organ powołuje się wprost na przedmiotową decyzję o uznaniu lasu o łącznej powierzchni 1000,18 ha za wspólnotę gruntową – leśną. Z uzasadnienia wskazanej decyzji wynika, że uprzednio ten sam organ wydał decyzję Nr RI.VII-130/28/5/64 z dnia 2 kwietnia 1964 r. mocą, której uznał las o łącznej powierzchni 1000,18 ha za wspólnotę gruntową - leśną. Uzasadnione jest zatem twierdzenie, że wymieniona w uzasadnieniu decyzja Nr RI.VII-130/28/5/64 z dnia 2 kwietnia 1964 r. została wydana na mocy art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w brzmieniu obowiązującym w dacie wydania decyzji Nr RI.VII-130/28/5/64.

Statut Spółki w §3 stanowi, że terenem działalności Spółki są grunty wspólne o powierzchni 1000,18 ha.

Organ ustalił, że w rejestrach ewidencji gruntów dla nieruchomości położonej w Solcu nad Wisłą o łącznej powierzchni 967,65 ha jako samoistny posiadacz została wpisana Wspólnota wsi Solec Las Wspólnoty.

W kwestii powierzchni nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową jak również jej położenia wnioskodawca przedstawił opinię geodety Zofii Jaśkowskiej z dnia 30 stycznia 2024 r.

Z opinii geodety wynika, że oddziały 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 wskazane w decyzji Nr RI.VII-130/28/5/64 odpowiadają działkom ewidencyjnym nr 2320, 2323, 2325, 2327, 2329, 2330, 2331, 2332, 2334, 2338, 2340, 2343, 2345, 2347, 2348, 2350, 2353, 2355, 2356, 2358, 2360, 2361, 2365, 2366, 2369, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2383, 2385, 2386, 2387, 2389/1, 2389/2, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399 figurującym w ewidencji gruntów i budynków jako posiadacz samoistny Spółka Leśna Lasu Soleckiego.

Powierzchnia ich wynosi 967,65 ha.

Różnica w powierzchni jest wynikiem urządzenia na części nieruchomości dróg, które zostały ujęte w ewidencji gruntów jako mienie Skarbu Państwa lub Miasta i Gminy Solec nad Wisłą.

Na fakt, że na nieruchomości będącej we władaniu Wnioskodawcy budowana była droga wskazuje umowa z 1 grudnia 1968 r. (zał. nr 10 do wniosku), z której wynika że Spółka Lasu Soleckiego sprzedała Powiatowemu Zarządowi Dróg Lokalnych na budowę drogi Boiska – Wola Solecka oraz pismo Prezydium Powiatowej Rady Narodowej PZDL-I-22/19/70 do Zarządu Spółki Leśnej w Solcu nad Wisłą z dnia 13.01.1971 r., w którym to piśmie nadawca po raz kolejny zwraca się do Spółki o odstąpienie terenu za wynagrodzeniem pod budowę drogi Boiska Pod Lasem – Wola Solecka.

Ogólna powierzchnia lasów należących do wspólnoty gruntowej leśnej Lasu Soleckiego w uproszczonym planie urządzenia gospodarstwa leśnego sporządzonego na okres od 1.I.1971 r. do 31.XII.1980 r. wynosiła 995,49 ha.

Zwrócić uwagę należy również na treść protokołu z kontroli Spółki Leśnej w Solcu nad Wisłą przeprowadzonej w dniu 22.IV.1974r., z którego wynika, że Spółka leśna w Solcu nad Wisłą swoją działalność prowadzi na obszarze 1000,18 ha. Wskazana powierzchnia odpowiada powierzchni określonej w decyzji o uznaniu gruntów za wspólnotę gruntową - leśną.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów z dużą dozą prawdopodobieństwa należy uznać, że powyższe odzwierciedlają treść odtworzonej decyzji.

W oparciu o zgromadzone dokumenty organ odtworzył jedynie decyzję kończącą postępowanie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia na podstawie art. 141 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 dalej jako: k.p.a.) stronom przysługuje prawo zażalenia do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Lipskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Z up *dypl* STAROSTY
mgr inż. Andrzej Łyjak
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pani Marta Lerka, Kancelaria Prawnicza, - pełnomocnik Spółki Leśnej Lasu Soleckiego, ul. Partyzantów 5/1, 27-300 Lipsko - 2 egz. (1 egz. – tablica ogłoszeń celem powiadomienia wszystkich mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tutejszego urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia);
2. Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1, 27-320 Solec nad Wisłą - 2 egz. (1 egz. – tablica ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Solec nad Wisłą celem powiadomienia wszystkich mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. do tutejszego urzędu ze stosowną adnotacją o wywieszeniu zawiadomienia);
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m (po uprawomocnieniu się decyzji) – 1 egz.;
4. aa.