

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

zawarta w dniu 04 października 2024 r. w Solcu nad Wisłą, pomiędzy:

Estilo De Vida EGS, ul. Metalurgiczna 15, 20-234 Lublin

zwanym dalej „Najemcą”,

a

Miastem i Gminą Solec nad Wisłą, Rynek 1, 27- 320 Solec nad Wisłą, NIP 5090066613, reprezentowaną przez Małgorzatę Ewelinę Szymańską - Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą

zwanym dalej „Wynajmującym”,

o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w Sadkowicach wraz z wyposażeniem, zgodnie z dołączonym do Umowy Protokołem zdawczo-odbiorczym oraz zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem świetlicy wiejskiej, z przeznaczeniem na **prezentacja usług z zakresu OZE**.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **08.10.2024r.** do dnia **08.10.2024r.**

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości **100,00 zł.** (słownie: sto złotych 00/100). Stawka czynszu ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr 44/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą. Do czynszu najmu doliczony będzie według obowiązujących stawek należny podatek VAT.
2. Kwotę czynszu należy wpłacić na rachunek Miasta i Gminy Solec nad Wisłą nr 67 9135 0008 0000 1179 2000 0030 zgodnie z wystawioną fakturą przez Wynajmującego w ciągu 3 dni od daty jej wystawienia.
3. Kwotę z tytułu pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody Najemca zobowiązany będzie zapłacić w terminie 7 dni od daty naliczenia wartości tych kosztów w protokole spisany w związku ze zwrotem przedmiotu najmu.
4. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT/rachunek* opiewająca na kwoty wpłacone zgodnie z ust. 2 i 3.

§ 4.

Wydanie świetlicy nastąpi w dniu 08.10.2024r. o godz. 17:00 protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przy udziale Najemcy oraz opiekuna świetlicy lub osoby upoważnionej przez Wynajmującego – Prezesa OSP w Sadkowicach.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania pod jakimkolwiek tytułem lub bez tytułu prawnego.
3. Najemca potwierdza, że został uprzedzony, że Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne szkody na osobie jakie mogą wystąpić podczas obowiązywania umowy i w związku z jej obowiązywaniem.

§ 6.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu i zwrócić go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zapis §4 stosuje się odpowiednio.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie trwania umowy, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania lub zaniechania powstała, szkoda materialna.
3. Najemca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód, pokrycia strat, naprawy lub odkupienia uszkodzonych urządzeń oraz naprawy lub odkupienia zniszczonego lub utraconego wyposażenia w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, szkoda naprawiona zostanie ze środków budżetu Wynajmującego a Najemca zostanie obciążony kosztami poniesionymi w tego tytułu przez Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w wynajmowanych obiektach i ich otoczeniu, do przestrzegania przepisów BHP, p.poż, dotyczących porządku publicznego oraz innych związanych z organizacją imprez a także przepisów sanitarno-epidemicznych.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich zgodnie z Zarządzeniem nr 43/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Solec nad Wisłą oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu, o którym mowa w § 7 i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 10.

Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego w celach i na warunkach zawartych w umowie.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

BURMISTRZ
dr Małgorzata Szymańska